



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อม
เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

ด้วยสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๘๔ ก เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ และมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ โดยมีสาระสำคัญเป็นการกำหนดอัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไข สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป

องค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อม เห็นว่า เพื่อประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อม ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๕ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. กรณี ประกอบกิจกรรม ของบุคคลธรรมดา

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี (๙๔ (๑))
๕๐ ล้านบาท ยกเว้นภาษี	
ส่วนที่ไม่เกิน ๗๕ ล้าน	๐.๐๑ % (ล้านละ ๑๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้าน	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้าน	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๐๗ % (ล้านละ ๗๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

๒. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔ (๒))
๕๐ ล้านแรก ยกเว้น (ม.๔๑)	
ส่วนที่ไม่เกิน ๒๕ ล้าน	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้าน	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

๓. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบกิจกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย (พาณิชย์กรรม)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔ (๕))
๐ ถึง ๕๐ ล้าน	๐.๓๐ % (ล้านละ ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้าน	๐.๔๐ % (ล้านละ ๔,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๕๐ % (ล้านละ ๕,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน	๐.๖๐ % (ล้านละ ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน	๐.๗๐ % (ล้านละ ๗,๐๐๐)

๔. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔ (๖))
๐ ถึง ๕๐ ล้านบาท	๐.๓ % (ล้านบาท ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔ % (ล้านบาท ๔,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕ % (ล้านบาท ๕,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖ % (ล้านบาท ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๗ % (ล้านบาท ๗,๐๐๐)

หากท่านมีปัญหาหรือข้อสงสัยประการใด กรุณาติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อม ในวันเวลาราชการ หรือ โทร.๐๔๓ - ๗๕๐๗๓๕ ต่อ ๑๖ และช่องทางเว็บไซต์องค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อม <http://www.khampomlocal.go.th> และช่องทางสื่อออนไลน์ qr code ชื่อกลุ่มไลน์ คลังความรู้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อบต.ขามป้อม ด้านล่างนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายวิทยา โคตุธา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อม

กลุ่มไลน์ qr code ด้านล่างนี้



องค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อม อำเภอวาปีปทุม จังหวัดมหาสารคาม

ปี พ.ศ.๒๕๖๕

การะกาชีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม		บ้านพักอาศัย		พาณิชยกรรม (อื่นๆ)		ที่รกร้างว่างเปล่า	
รายได้ 50 ล้านบาท		รายได้ 4,000 ล้านบาท		รายได้ 60,240 ล้านบาท			
มูลค่าทรัพย์สิน	ภาระภาษี	บ้านหลัก	ภาระภาษี	มูลค่าทรัพย์สิน	ภาระภาษี		
50 ลบ.	0 บาท	50 ลบ.	0 บาท	20 ลบ.	60,000 บาท		ภาระภาษี
100 ลบ.	25,000 บาท	100 ลบ.	25,000 บาท	50 ลบ.	210,000 บาท		
150 ลบ.	75,000 บาท	150 ลบ.	75,000 บาท	100 ลบ.	560,000 บาท		
				500 ลบ.	4.16 ลบ.		
		บ้านหลังที่สอง					
		20 ลบ.	14,000 บาท	1,000 ลบ.	8.66 ลบ.		
		50 ลบ.	69,000 บาท	3,000 ลบ.	20.66 ลบ.		
		100 ลบ.	194,000 บาท	5,000 ลบ.	62.66 ลบ.		
		150 ลบ.	344,000 บาท				