

ที่ มค ๗๓๓๐๒ /ว ๒๕๕



ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อม
๗๐ หมู่ที่ ๓ ตำบลขามป้อม อำเภอลำลูกเกด
มหาสารคาม ๔๔๑๒๐

เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งประชาสัมพันธ์ขั้นตอนแนวทางการระงับการทำนิติกรรมของสำนักงานที่ดิน ตามพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี ๒๕๖๕

เรียน กำนันตำบลขามป้อม / ผู้ใหญ่บ้านทุกหมู่บ้าน

ตามที่ องค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อมได้ประกาศใช้พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ทำการสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และได้ทำการประเมินภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๙ มาตรา ๖๐ และมาตรา ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีค้างชำระภาษี หรือจงใจ และประวิงเวลาในการชำระภาษี ปี
๒๕๖๕ ขององค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อม นั้น มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑.สำนักงานที่ดิน สาขาอำเภอลำลูกเกด จังหวัดมหาสารคาม ต้องจัดส่งรายการข้อมูลที่ดินให้องค์การ
บริหารส่วนตำบลขามป้อม กรณี โอน ซื้อ ขาย เปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดิน ภายใน วันที่ ๑๐ ของทุกเดือน
- ๒.อัตราค่าปรับร้อยละ ๔๐ ของค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณี ค้างชำระภาษี
- ๓.เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ๔.ผู้ประกอบการ (พาณิชย์) ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ องค์การบริหาร
ส่วนตำบลขามป้อม ต้องแจ้งรายชื่อผู้ค้างภาษีให้กับ สำนักงานที่ดินอำเภอลำลูกเกด ภายใน วันที่ ๓๐ ของ
เดือนมิถุนายน ของทุกปี เพื่อระงับการทำนิติกรรมของสำนักงานที่ดิน ทุกชนิด ทุกประเภท และทุกกรณี

ในการนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อม จึงขอแจ้งเป็นหนังสือ แจ้งเตือนภาษีเกินกว่า ๓ ครั้ง
ภายในวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ของทุกปี ต้องแจ้งรายชื่อท่านในการค้างชำระภาษี ไปยังสำนักงานที่ดินทุก
ประเภท ทุกชนิด ทุกกรณี จนกว่าท่าน ผู้ค้างภาษีจะชำระค่าภาษีนั้นเป็นปัจจุบันถูกต้องครบถ้วน

จึงขอแนะนำแนวทางในการชำระภาษี และกรณีค้างภาษี และการระงับการทำนิติกรรมทุกชนิด
ต่อสำนักงานที่ดินอำเภอลำลูกเกด มาเพื่อทราบ ตามเว็บไซต์ขององค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อม
<http://www.khampomlocal.go.th> หรือช่องทาง กลุ่มไลน์ คลังความรู้ภาษีที่ดิน อบต.ขามป้อม หรือโทร.
๐๔๓ ๗๕๐๗๓๕ ต่อ ๑๖

จึงเรียนมาเพื่อทราบและแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิทยา โคตุธา)

กองคลัง

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อม

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

โทร. ๐๔๓ - ๗๕๐๗๓๕ ต่อ ๑๖



“ข้อสัตย์ สุจริต มุ่งผลสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยความเป็นธรรม”

ที่ มค ๗๓๓๐๒ /ว ๗๕๗



ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อม
๗๐ หมู่ที่ ๓ ตำบลขามป้อม อำเภอกวาปีปทุม
มหาสารคาม ๔๔๑๒๐

เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งประชาสัมพันธ์ขั้นตอนแนวทางการระงับการทำนิติกรรมของสำนักงานที่ดิน ตามพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี ๒๕๖๕

เรียน ประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อม รองประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อม
สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อม เลขานุการประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบล
ขามป้อม

ตามที่ องค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อมได้ประกาศใช้พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้นำการสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และได้ทำการประเมินภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๙ มาตรา ๖๐ และมาตรา ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีค้างชำระภาษี หรือจงใจ และประวิงเวลาในการชำระภาษี
ปี ๒๕๖๕ ขององค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อม นั้น มีรายการดังต่อไปนี้

๑.สำนักงานที่ดิน สาขาอำเภอกวาปีปทุม จังหวัดมหาสารคาม ต้องจัดส่งรายการข้อมูลที่ดินให้องค์การ
บริหารส่วนตำบลขามป้อม กรณี โอน ซื้อขาย เปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดิน ภายใน วันที่ ๑๐ ของทุกเดือน

๒.อัตราค่าปรับร้อยละ ๔๐ ของค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณี ค้างชำระภาษี

๓.เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๔.ผู้ประกอบการ (พาณิชย์) ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ องค์การบริหาร
ส่วนตำบลขามป้อม ต้องแจ้งรายชื่อผู้ค้างภาษี ให้กับสำนักงานที่ดินอำเภอกวาปีปทุม ภายในวันที่ ๓๐ ของ
เดือนมิถุนายน ของทุกปี เพื่อระงับการทำนิติกรรมของสำนักงานที่ดิน ทุกชนิด ทุกประเภท และทุกกรณี

ในการนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อม จึงขอแจ้งเป็นหนังสือ แจ้งเตือนภาษีเกินกว่า ๓ ครั้ง
ภายในวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ของทุกปี ต้องแจ้งรายชื่อท่านในการค้างชำระภาษี ไปยังสำนักงานที่ดินทุก
ประเภท ทุกชนิด ทุกกรณี จนกว่าท่าน ผู้ค้างภาษีจะชำระค่าภาษีนั้นเป็นปัจจุบันถูกต้องครบถ้วน

จึงขอแนะนำแนวทางการชำระภาษี และกรณีค้างภาษี และการระงับการทำนิติกรรมทุกชนิด
ต่อสำนักงานที่ดินอำเภอกวาปีปทุม มาเพื่อทราบ ตามเว็บไซต์ขององค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อม
<http://www.khampomlocal.go.th> หรือช่องทาง กลุ่มไลน์ คลังความรู้ภาษีที่ดิน อบต.ขามป้อม หรือโทร.
๐๔๓ ๗๕๐๗๓๕ ต่อ ๑๖

จึงเรียนมาเพื่อทราบและแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิทยา โคตุธา)

กองคลัง

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อม

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

โทร. ๐๔๓ - ๗๕๐๗๓๕ ต่อ ๑๖



“ข้อสัตย์ สุจริต มุ่งผลสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริหารด้วยความเป็นธรรม”

(ตัวอย่างหนังสือแจ้งระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม)



ที่

/

.....(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น).....

.....

วันที่.....

เรื่อง แจ้งระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายการที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ที่ค้างชำระภาษีประจำปี พ.ศ.

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๙ และมาตรา ๖๐ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ซึ่งที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ในเขตท้องที่นั้นทราบ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดของผู้ค้างชำระภาษี นั้น

(ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) จึงขอแจ้งรายการที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด ที่ค้างชำระภาษี เพื่อให้ (สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา) ใช้เป็นข้อมูลในการระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในทรัพย์สินดังกล่าวต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

()

นายก.....

โทร.

โทรสาร